

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:96
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Ferizli İlçesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına yönelik Belediyesince hazırlanan ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli 9/629 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 11.03.2024 tarih ve 3/158 sayılı kararıyla 19.03.2024-19.04.2024 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımız ilan panosunda ve eşzamanlı olarak internet sayfamızda yayımlanarak 2. kez askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu Nazım İmar Planına İlan askı süresi içerisinde Ferizli Belediye Başkanlığı tarafından 17.04.2024 tarihli ve E-27609825-100-10040 sayılı yazıyla yapılan itiraz, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 5/243 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve 122949 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itiraz; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Ferizli Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2024 tarihli ve E-27609825-100-10040 sayılı yazısı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarih ve 3/158 sayılı kararıyla onaylanan söz konusu plana dair kişi başına düşen alan sayısının fazla olduğu, bu nedenle DOP oranının yüksek olduğu belirtilerek planda değişiklik yapılmasına ilişkin yapılan itirazın; **Reddinin uygun olacağı;**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ekler : İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye